

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382350
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 09/04/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3599075

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **MONOGRAM HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **MONOGRAM LIGHTHOUSE**.

Την **09/04/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5348130**, η από 26/03/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο **5**, της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «**MONOGRAM HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**», το διακριτικό τίτλο **MONOGRAM LIGHTHOUSE** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 175604601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

(βάσει του Πρακτικού της από 26-03-2025 Έκτακτης Αυτόκλητης Συνέλευσης)

της ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία

«ΜΟΝΟΓΡΑΜ HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»

Αρ. ΓΕΜΗ: 175604601000 – ΑΦΜ: 802395760

Κεφάλαιο: **680.000,00 ευρώ**

Προοίμιο

1. Αρχικό Καταστατικό. Η Εταιρία συνεστήθη στις 23/02/2024, όπως προκύπτει από την σχετική Ανακοίνωση – Βεβαίωση Σύστασης Εταιρείας του ΓΕΜΗ. *Οι βασικές διατάξεις του αρχικού Καταστατικού συνοψίζονται ως εξής:*

Επωνυμία (άρθρο 1): “ΜΟΝΟΓΡΑΜ HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ” ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ “ΜΟΝΟΓΡΑΜ LIGHTHOUSE ”

Έδρα (άρθρο 2): ο Δήμος Αθηναίων Αττικής.

Σκοπός (άρθρο 3): Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, αγοραπωλησία ιδιοκτητών ακινήτων, εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους, υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων εκτός των ψηφιακών πλατφορμών της οικονομίας του διαμοιρασμού, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιοκτητών ή μισθωμένων ακινήτων, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιοκτητών ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία.

Διάρκεια (άρθρο 4): Αορίστου χρόνου.

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων (άρθρο 5): Μοναδικός εταίρος: Στυλιανός Μπαϊρακτάρης του Γεωργίου και της Αικατερίνης. Κεφαλαιακές Εισφορές πεντακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες (515.000€) Ευρώ.

Εταιρικά μερίδια πεντακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες (515.000) ονομαστικής αξίας ενός (€1,00) Ευρώ εκάστου.

Διαχειριστής (άρθρο 8): Σμαράγδα Παπαδάκη

2. Τροποποίηση Καταστατικού: Με την από 24/04/2024 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Συνέλευσης του μοναδικού Εταίρου, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας και επομένως τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Καταστατικού.

3. Τροποποίηση Καταστατικού: Με την από 26/03/2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Συνέλευσης του μοναδικού Εταίρου, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας και επομένως τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Καταστατικού.

Μετά, λοιπόν, τις ανωτέρω τροποποιήσεις, το κωδικοποιημένο Καταστατικό της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ **ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Άρθρο 1

Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «MONOGRAM HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «MONOGRAM LIGHTHOUSE».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «MONOGRAM HOLDINGS SINGLE MEMBER P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «MONOGRAM LIGHTHOUSE».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά τη σύσταση αυτής ορίσθηκε σε πεντακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες (515.000) ευρώ που διαιρούνταν σε πεντακόσια δεκαπέντε χιλιάδες (515.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστική αξίας ενός

(1,00) ευρώ το καθένα και βεβαιώθηκε από τον μοναδικό εταίρο ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Δια της από 24/04/2024 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Συνέλευσης της εταιρείας, το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των εξήντα πέντε χιλιάδων (65.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εξήντα πέντε χιλιάδες εταιρικά μερίδια (65.000) κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη.

Στη συνέχεια, δια της από 26/03/2025 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Συνέλευσης της εταιρείας, το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες εταιρικά μερίδια (100.000) κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη και πλέον ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων ογδόντα χιλιάδων (680.000) ευρώ που διαιρείται σε εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες (680.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 680.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 680.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

A. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

A1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ, αρ. 34, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ576553, Α.Φ.Μ. 066627966, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) sgb@monogramgroup.eu, έχει καταβάλει 680.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 680.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια του μοναδικού εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος/Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των κατηγορι ών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
<p>Ο/Η ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡ ΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ. Κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ, αρ. 34, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ576553, Α.Φ.Μ. 066627966, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑ ΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e- mail) sbg@monogra mgroup.eu</p>	<p>680.000 X (100%)</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>680.000 X (100 %)</p>	<p>100%</p>

Άρθρο 6

Η συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 8

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

Διαχειριστές	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ, κάτοικος ΚΗΦΙΣΙΑ, επί της οδού ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ, αρ. 14, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΟ862933, Α.Φ.Μ. 038692693, επάγγελμα ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και		

ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) smaragdapapadakis@gmail.com		
--	--	--

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) φύλλα και σε δύο (2) ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων ο μοναδικός εταίρος, αφού υπέγραψε, έλαβε ένα (1), το δε δεύτερο θα παραμείνει εις χείρας του Διαχειριστή για λογαριασμό της Εταιρίας.

Καταστατικό κωδικοποιημένο με την από 26/03/2025 (Πρακτικό Έκτακτης Αυτόκλητης Συνέλευσης) απόφαση του μοναδικού εταίρου της Εταιρείας.

Ο ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ